

**2020 年中華民國都市計劃學會、區域科學學會、住宅學會、中華城市管理學會  
-論文分組發表-**

	AI-都市計劃學會				BI-都市計劃學會			
	C311a				C311b			
	都市治理與環境變遷				都市土地使用與環境風險			
	白仁德、林楨家				蘇瑛敏、洪鴻智			
	編號	發表文章		與談老師	編號	發表文章		與談老師
13:20   13:40	AI-1	杜昫謙、蘇瑛敏/大眾運輸導向趨勢下街廓型態因子對舒適度影響研究-以台北捷運場站為例		白仁德	BI-1	趙津萱、鄭安廷/探討低污染標準修正後對農業生產環境造成的影響-以臺中市神岡區為例		蘇瑛敏
13:40   14:00	AI-2	蔡毓慈、黃光廷/臺北都會區大眾捷運系統發展之型態分析用		白仁德	BI-2	胡志平、李怡萱/桃園市韌性土地使用分配-Lowry Model之應用		蘇瑛敏
14:00   14:20	AI-3	江繼元、劉文驤、白仁德/台北都會區捷運場站運量特性及影響模型之初探		林楨家	BI-3	陳郁芬、閻永祺、孔憲法/農盤資料探討未登記工廠合理性之初探		蘇瑛敏
14:20   14:40	AI-4	陳柏維、白仁德/包容式 TOD 評估指標在地化之研擬與應用		林楨家	BI-4	李岑晏、張學聖/地面型太陽能光電之土地覆蓋現象研析		洪鴻智
14:40   15:00	AI-5	鄭人豪/以閒置空間暫時性使用做為都市面對不確定性下的空間治理策略研究-以基隆市為例		林楨家	BI-5	林珍瑩/社區之抗洪韌性共治循環研究:在地關聯性系統思維與居民調適培力		洪鴻智
休息與茶敘時間								
	AII-都市計劃學會				CI-都市計劃學會			
	都市治理與環境變遷				都市韌性及回復力、都市共享服務			
	邱景升、陳維斌				林文一、孔憲法			
	編號	發表文章		與談老師	編號	發表文章		與談老師
	15:20   15:40	AII-1	鄭家榮、蘇瑛敏/臺北市高架道路對街道峽谷微氣候及空氣汙染物之影響		邱景升	CI-1	呂政孝、鄭皓騰/共享住宿空間分布影響因素關聯性之探討-以臺北市 Airbnb 為例	
15:40   16:00	AII-2	蔡宛蓁、黃光廷/人行立體連通系統對都市區域活動發展之影響分析:以台北信義商圈空橋系統為例		邱景升	CI-2	張耀仁、衛萬明、李家儂/以大眾運輸導向發展建構高齡友善住宅環境評估準則之初探		林文一
16:00   16:20	AII-3	李永展、吳柏澍、翟磊/2012-2018 年台灣生態足跡之分析		陳維斌	CI-3	顏芷宣、黃志弘/探討輻射冷卻材料於瀝青骨材之冷卻效益		林文一
16:20   16:40	AII-4	高隔媿、白仁德、林建元/以使用後評估、重要績效分析及願付價格探討都市閒置空間環境景觀改造之效益評估方法		陳維斌	CI-4	白仁德、曾冠凱、胡迪/臺北都會區共同工作空間使用者需求特性之研究		孔憲法
16:40   17:00	AII-5	鍾馨蓀、蘇瑛敏/都市住宅型態對天空可視率與都市微氣候之影響		陳維斌	CI-5	黃守平、陳彥仲/共同工作空間活動與都市環境關聯之初探---以台北都會區為例		孔憲法
17:00   17:20					CI-6	邱景升、陳俞均/國土功能分區樁位測量規則與推動策略之研究		孔憲法

**2020 年中華民國都市計劃學會、區域科學學會、住宅學會、中華城市管理學會  
-論文分組發表-**

	DI-都市計劃學會			D III-都市計劃學會		
	C312			C313		
	其他都市規劃相關議題			其他都市規劃相關議題		
	趙子元、張馨文			詹士樑、賴美蓉		
	編號	發表文章	與談老師	編號	發表文章	與談老師
13:20   13:40	DI-1 龍瓊、蘇瑛敏/以高齡消費者為探討超級市場規劃與設計準則	趙子元	D III - 1	林敬樺、鄭皓騰/探討鐵路立體化對車站周邊土地使用變遷驅動力關係-以員林車站為例	詹士樑	
13:40   14:00	DI-2 鄭乃榮、賴碧瑩/市地重劃分配面積與地價關聯性之研究-以屏東縣為例	趙子元	D III - 2	吳柏穎、白仁德/零售業分布變化與路網空間結構之研究—以台中鐵路高架化沿線地區為例	詹士樑	
14:00   14:20	DI-3 楊承乾、蘇瑛敏/高齡者住宿式機構活動空間熱舒適研究-以北投養護中心為例	趙子元	D III - 3	何晉佑、謝靜琪/以 DANP 模型探討影響高鐵站旅客之消費動機 - 以高鐵台中站及高鐵新竹站為例	賴美蓉	
14:20   14:40	DI-4 蔡彥廷、林政逸/探討台北東門市場改建對於周邊街區攤販之衝擊	張馨文	D III - 4	謝旭昇、夏皓清、陳肇丰、藍祐安、李欣潔、薛旻加/誰是 COVID-19 疫情下的旅運行為調適弱者？	賴美蓉	
14:40   15:00	DI-5 林映辰/都市食物系統規劃之初探:以台中市食物沙漠為例	張馨文	D III - 5	吳子荷、賴宗裕/土地混合使用型態與民眾搭乘捷運意願關聯之探討—以臺北市為例	賴美蓉	

休息與茶敘時間

	DII-都市計劃學會			D IV-都市計劃學會		
	其他都市規劃相關議題			其他都市規劃相關議題		
	李子璋、金家禾			胡太山、洪啟東		
	編號	發表文章	與談老師	編號	發表文章	與談老師
	15:20   15:40	DII-1 李享龍、方定安/當前土地開發問題及解決芻議	李子璋	D IV - 1	許哲綾、夏皓清/高雄捷運車站周邊步行環境調查與評估之研究	胡太山
15:40   16:00	DII-2 甘雅筑、孔憲法、趙子元/大眾運輸場站無障礙環境完整度初探-以高鐵左營站為例	李子璋	D IV - 2	董娟鳴/從高齡者機能需求角度建構都市避難收容空間供給評估指標之初探	胡太山	
16:00   16:20	DII-3 鄭屹翔、李子璋/探討空間型構指標應用於判斷道路層級之適用性	李子璋	D IV - 3	鄭皓騰/災後主宅補強政策個人決策行為之研究-以臺南市永康區與花蓮縣花蓮市為例	洪啟東	
16:20   16:40	DII-4 白仁德、陳啟安/本土化步行分數(T-Walkscore)衡量方式及評估之研究	金家禾	D IV - 4	陳宥宇、鄭皓騰/建成環境對步行活動影響之探討:以臺北捷運淡水信義線為例	洪啟東	
16:40   17:00	DII-5 廖尹瑄、黃偉茹/運用 ANT 「轉譯結盟」視角分析都市環境決策之成形過程—以高雄市大林蒲地區遷村案為例	金家禾	D IV - 5	劉永祥/桃園機場捷運通車前後對場站周邊土地使用發展及旅運行為影響之研究	洪啟東	

**2020 年中華民國都市計劃學會、區域科學學會、住宅學會、中華城市管理學會  
-論文分組發表-**

	EI-住宅學會			FI-住宅學會		
	C309a			C309d		
	居住環境規劃與管理			不動產估價 I		
	主持人：陳彥仲 教授			主持人：彭建文 教授		
編號	發表文章	與談老師	編號	發表文章	與談老師	
13:30   13:50	EI-1 楊傑任 黃光廷/共同住宅之公共空間分類研究	吳綱立	FI-1	游適銘/共有持分影響標售價格分析-以國有不動產為例	楊宗憲	
13:50   14:10	EI-2 沈煒閔 徐逸祥/在危險及老舊建築物加速重建條例下以合建實行的土地開發營運模式之研究	郭進泰	FI-2	李家儂、王成機、何圳達、謝翊楷/以基準地查估建構地價指數之探討	游適銘	
14:10   14:30	EI-3 吳綱立、孫可為/後疫情時代之城市通風廊道規劃及街區通風環境評估之研究	鄧筱蓉	FI-3	彭建文、涂詠鈞、楊宗憲、沈秋銘/一般住宅與地上權住宅價差關係分析	李家儂	
14:30   14:50	EI-4 郭進泰 王邑宸/路沖屋房屋用途與風水改善之研究	鄧筱蓉	/			
休息與茶敘時間						
	EII-住宅學會			FII-住宅學會		
	居住選擇與移動			不動產估價 II		
	主持人：林祖嘉 教授			主持人：彭建文 教授		
	編號	發表文章	與談老師	編號	發表文章	與談老師
15:30   15:50	EII-1 林祖嘉、鄭輝培、張維哲/薪資分配與工作轉換對於家戶遷徙行為之影響	林佩萱	FII-1	楊宗憲、彭建文、林沛靜、江穎慧、涂詠鈞、黃思蓉/國內土地大量估價之可行性評估	謝博明	
15:50   16:10	EII-2 彭建文、涂詠鈞、劉嘉葳、傅建豪、楊子茵/新市鎮開發與人口郊區化-以台北大學特定區為例	林佩萱	FII-2	吳東昱、彭建文/容積差異對土地價格之影響	楊宗憲	
16:10   16:30	EII-3 楊恭豪、白仁德/臺北市包租代管承租戶之居住選擇特性	周美伶	FII-3	陳建良、王緯華/應用分量迴歸於大量估價之增進~以新北市高價七區為例	彭建文	
16:30   16:50	EII-4 林佩萱/先立業後成家? 結婚行為與住宅消費型態的轉變	楊宗憲	/			

**2020 年中華民國都市計劃學會、區域科學學會、住宅學會、中華城市管理學會  
-論文分組發表-**

	GI-住宅學會			HI-住宅學會		
	C310a			C310d		
	不動產金融與證券化			住宅市場與政策		
	主持人：蔡怡純 教授			主持人：陳明吉 教授		
編號	發表文章	與談老師	編號	發表文章	與談老師	
13:30   13:50	GI-1 林哲群、陳翰柏、蔡怡純/實質選擇權價值在房產租買選擇的應用	王健安	HI-1 李明軒、林祖嘉/投資行為是否能夠解釋空屋率？動態追蹤資料模型與空間動態追蹤資料模型的實證分析	江穎慧		
13:50   14:10	GI-2 彭序文/ The Investment Performance Of Logistics Property In Japan.	蔡怡純	HI-2 陳靖治、楊文燦/臺北市「大都更」願景	朱芳妮		
14:10   14:30	GI-3 王健安/太多的不動產融資住房價格、銀行表現與總體謹慎的金融貸款監理之關係	彭序文	HI-3 楊元宜、江穎慧、丁秀吟/容積移轉在不同公共設施服務水準地區對房價之影響	李明軒		
14:30   14:50	GI-4 葉佐軒、彭序文/商用不動產抵押貸款證券與不動產市場之關聯性	楊智元	HI-4 楊茜文、朱芳妮、呂少毫、陳明吉/【會員研究社群補助計畫成果發表】房市參與者之關注會影響房價嗎？	李明軒		
休息與茶敘時間						
	GII-住宅學會			HII-住宅學會		
	社會住宅與政策			住宅價格與負擔能力		
	主持人：張金鶚 教授			主持人：陳明吉 教授		
	編號	發表文章	與談老師	編號	發表文章	與談老師
15:20   15:40	GII-1 陳靜怡、王璽權/The uses of second homes among middle-and advanced-aged people in Taipei Metropolitan Area.	陳怡伶	HII-1 楊茜文、朱芳妮/Housing Policy, Hedging Propensity and Young Households: Evidence from Taiwan.	楊智元		
15:40   16:00	GII-2 高秉毅、謝博明、陳冠泓、郭進泰/公寓大廈管理維護公司企業社會責任觀點與作為—物管契約模式之調節效果	陳靜怡	HII-2 朱芳妮、蔡怡純/【會員研究社群補助計畫成果發表】Do Higher House Prices Indicate Higher Safety? Price Volatility Risk in Major Cities in Taiwan.	江穎慧		
16:00   16:20	GII-3 林裕昌、李文璞/住宅性能評估逃生避難類評級合理化之研究	郭進泰	HII-3 湯富智、陳彥仲、呂昭宏/溫泉住宅價格與多點捷運場站距離之相對彈性分析 -以臺北市北投為例	朱芳妮		
16:20   16:40	GII-4 陳怡伶/重新佔領國家: 台灣社會住宅運動如何改變住宅政策	陳靜怡	HII-4 陳建良、李巧琳、張清和/臺灣家戶住宅負擔能力的長期檢視	楊茜文		

**2020 年中華民國都市計劃學會、區域科學學會、住宅學會、中華城市管理學會  
-論文分組發表-**

	JI-區域科學學會			KI-中華城市管理學會		
	C509			C613		
	其他區域研究相關議題			後疫情城市管理的議題、 城市治理與社區永續營造		
	主持人：張學聖 教授			主持人：林文苑 教授		
編號	發表文章	與談老師	編號	發表文章	與談老師	
13：20   13：40	JI-1 彭蒂菁、黃俊凱/影響各類犯罪的社會經濟因素:以澳洲布里斯本為例	張學聖	KI-1	李淳一/ COVID-19 後城市的防疫規劃	董娟鳴	
13：40   14：00	JI-2 陳玉嬌、蘇曉瑞/誰是政府輔導違規工廠合法化之利害關係人?	張學聖	KI-2	呂紹賢/後疫情時代島嶼城市的觀光脆弱：以澎湖國際海上花火節為例	董娟鳴	
14：00   14：20	JI-3 顏聖綜/馬來西亞國家空間重構的範型轉變	胡太山	KI-3	秦寂梅、張學聖/對應疫情之城市管理空間策略初探—以台南市為例	董娟鳴	
14：20   14：40	JI-4 張明雍、簡博秀/臺灣閒置土地的實驗性機制:臨時性使用	胡太山	KI-4	張珈瑜、張學聖/城際疫情蔓延空間模擬之初探—以台灣六都為例	董娟鳴	
14：40   15：00			KI-5	邱啟新/能源轉型過程之社區(群)參與:都市公民電廠之當前實踐與理論意涵	董娟鳴	
休息與茶敘時間						
	JII-區域科學學會			KII-中華城市管理學會		
	空間韌性及區域回復力、區域創新與區域經濟發展、區域交通與公共運輸系統規劃			韌性城市與災害防救議題		
	主持人：賴美蓉 教授			主持人：莊睦雄 教授		
	編號	發表文章	與談老師	編號	發表文章	與談老師
15：20   15：40	JII-1 李家儂、謝翊楷/探討弱勢族群於不同城市規模下大眾運輸與步行環境對身心健康之影響	賴美蓉	KII-1	陳姿伶、林子閔/初探風險指標與淹水事件之關聯性-以新北市為例	胡志平	
15：40   16：00	JII-2 陳首騎、林文苑、馬國宸、張歆儀、陳怡君/初探我國防災士於社會資本中扮演之角色	賴美蓉	KII-2	林裕昌、何立婷/公有市場建築防災現況調查及因應對策之研究	胡志平	
16：00   16：20	JII-3 柳雯馨、胡太山、林海萍/迎向創新時代:科學園區的蛻變	林文苑	KII-3	林裕昌、周庭卉/九份老街致災因子分析之研究	胡志平	
16：20   16：40	JII-4 蘇曉瑞/創意產業的聚集與多樣性對創業活動的影響	林文苑	KII-4	張歆儀/地理資訊系統在演練之應用：以 108 年縣市災防演習為例	胡志平	
16：40   17：00	JII-5 許婉容、張學聖/COVID-19 疫情期間臺灣都市活動現象之觀察-以六都為例	李家儂	KII-5	詹子毅/颱風暴風圈處地分析結合災情回報系統加值應用-以宜蘭縣為例	胡志平	
17：00   17：20	JII-6 曹瑋玲、賴美蓉、林大傑/影響路口交通事故之環境因素探討	李家儂				

2020 年中華民國都市計劃學會、區域科學學會、住宅學會、中華城市管理學會  
-論文分組發表-

2020 中華民國地區發展學會年會暨論壇議程

時間：2020 年 12 月 5 日(星期六) 8:30-17:30

地點：臺北市立大學市政管理學院 天母校區(台北市士林區忠誠路 2 段 101 號)

時間	議程
08:30~09:00	報到
09:00~09:30	開幕暨貴賓致詞
09:30~10:40	專題演講:後疫情時代之跨域移動及國土空間韌性 主講人:彭信坤 教授
10:40~11:00	茶 敘
11:10~12:00	會員大會(地點:行政大樓 3 樓教室)
12:00~13:00	午 餐
時間 13:00-15:00	<p>中華民國地區發展學會年會專題論壇 論壇一：智慧國土資料平台之建置與應用</p> <p>主持人:邱景升教授(逢甲大學都市及空間資訊系教授)</p> <p>發表人:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 生態績效評估的智慧型都市設計/ 楊沛儒(美國喬治亞理工大學都市及區域規劃系副教授)</li> <li>2. 臺北市智慧城市推動概況/陳慧敏(臺北市政府資訊局主任秘書)</li> <li>3. 國土規劃空間圖資整合與更新/陳和斌(營建署城鄉發展分署資訊課課長)</li> <li>4. 都市計畫書圖整合與行政服務/徐守道(誠益科技公司總經理)</li> <li>5. 都市資料平台(SOA)之建構/賴季鋒(鴻維科技公司總經理)</li> <li>6. 都市計畫行政訴訟/王文君(益思科技法律事務所研究員)</li> </ol>
15:00-15:30	茶 敘
15:30-17:30	<p>論壇二：國家能源政策之農林漁電共榮</p> <p>主持人: 陳彥仲 (成功大學都市計劃系 特聘教授)</p> <p>共同主持人: 游振偉 (經濟部能源局 局長)</p> <p>引言人: 彭天蔚 (永奕不動產顧問有限公司 總經理、力暘能源股份有限公司 土地顧問)</p> <p>與談人:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 吳欣修/內政部營建署 署長</li> <li>2. 林如森/台灣大學生物產業傳播暨發展系 教授</li> <li>3. 陳宗嶽/成功大學生物科技與產業科學系 特聘教授</li> <li>4. 林子欽/國立政治大學地政學系 教授</li> <li>5. 施鴻志/中華民國地區發展學會 理事長</li> <li>6. 解鴻年中華大學 副校長</li> </ol>
17:30~	賦 歸