

中華民國住宅學會 106 年度第 4 次理監事會議 會議紀錄

時間：106 年 12 月 13 日（三）18:30

地點：台大校友會館蘇杭餐廳（台北市中正區濟南路一段 2-1 號）

主席：彭理事長建文

出席：如簽到表

列席：楊智元、周美伶

紀錄：楊智元

壹、報告事項

- 一、住宅學會會務報告，如附件 1。
- 二、住宅學會財務報告，如附件 2。「2017 年住宅學會年會暨論文研討會」比照去年邀請政治大學信義不動產研究發展中心為協辦單位，共同分攤經費三萬元整，預計分攤經費項目如附件 2。
- 三、住宅學報執行狀況報告。
- 四、年會籌備狀況報告。

貳、提案討論

提案一：擬請推薦台中市政府社會住宅租金審議委員會委員。

說明：

學會接獲台中市政府來函有關「107 年度台中市政府社會住宅租金審議委員會」委員推薦之公文，雖因傳遞之問題已逾時間，但承辦仍來電請本會推薦委員。因此，提請本次會議討論是否推薦及推薦人員。相關公文與表件如附件 3。

決議：推薦暨南大學財金系王健安副教授、台中科技大學保金系吳明哲教授擔任租金審議委員會委員。

提案二：請審議中華民國住宅學會 107 年度工作計畫案。

說明：

一、中華民國住宅學會 107 年度工作計畫如下：

1. 召開會員大會。
2. 召開理監事會議四次。
3. 舉辦整體住宅與社會住宅政策研討會。
4. 舉辦住宅學術研討會。
5. 出版住宅學報。
6. 接受各機關(構)委託辦理住宅政策學術合作研究案。
7. 與國內各產官學界合作辦理學術交流活動。
8. 鼓勵會員參與世界華人不動產年會、亞洲不動產年會與相關國際研討會

二、依學會章程宗旨賡續推動住宅學術研究。

決議：1. 照案通過。

2. 後續將提至會員大會討論通過後實施。

提案三：請審議中華民國住宅學會 106 年度經費收支決算表。

說明：中華民國住宅學會 106 年度經費收支決算表如下。

中華民國住宅學會 106 年度經費收支決算表
(106 年 1 月 1 日起至 106 年 12 月 12 日止)

單位：元

款	項	目	會計科目	決算金額	本年度預算	說明
1			105 年度年終滾存	3,824,073		
2			106 年度收入	16,552,831	8,084,933	
	1		會費收入	75,900	80,000	
		1	團體會員	50,000	50,000	團體會員年費
		2	個人會員	25,900	30,000	個人會員年費
	2		接受捐贈與合辦活動	10,327,134	3,000,000	接受各界捐助學術活動 (辦理世界華人不動產學會暨亞洲不動產學會 2017 年會，尚有經濟部國貿局 64.469 萬未入帳)
	3		接受委託學術研究	6,125,526	5,000,000	接受委託辦理學術研究推廣
	4		利息收入	2,016	1,286	資金存款利息
	5		其他	22,255	3,647	著作論文等權利金
3			106 年度支出	14,842,629	8,070,000	預算 106 年度支出
	1		行政費	206,638	450,000	各項行政辦公費
		1	管理費	158,000	300,000	
		2	辦公費	48,638	150,000	
	2		會議費	103,690	250,000	召開各項會議
		1	理監事會	45,720	50,000	
		2	會員大會	57,970	200,000	105 年會暨研討會
	3		學術活動	7,987,419	2,650,000	編著、印發住宅學報等出版品
		1	編發學報	246,415	250,000	
		2	舉辦學術研討會	7,741,004	2,400,000	籌備 106 國際研討會
	4		學術研究服務	6,422,654	4,520,000	
		1	專案委託研究	6,422,654	4,500,000	接受委託研究案研究支出 (含楊宗憲老師預支 75 萬)
		2	論文優質獎勵	-	20,000	年會最佳論文獎 (信義不動產研究發展中心協辦分攤)
	5		稅負	122,228	200,000	依國稅局核定繳納,機關負擔補充保費
4			106 年年終結存	1,710,202	14,933	
			106 年年終滾存	5,534,275	3,497,948	

辦法：後續將提至會員大會通過後，報主管機關核備。

決議：修正後通過，並依辦法提至會員大會，通過後報主管機關核備。

提案四：請審議中華民國住宅學會 107 年度經費收支預算表。

說明：中華民國住宅學會 107 年度經費收支預算表如下：

中華民國住宅學會 107 年度經費收支預算表
(107 年 1 月 1 日起至 107 年 12 月 31 日止)

單位：元

款	項	目	會計科目	107 年度預算	前年度預算	說 明
1			106 年度年終滾存		5,534,275	
2			107 年度收入	6,684,933	8,084,933	預估 107 年度收入
	1		會費收入	80,000	80,000	
		1	團體會員	50,000	50,000	團體會員年費
		2	個人會員	30,000	30,000	個人會員年費
	2		接受捐贈與合辦活動	600,000	3,000,000	接受各界捐助學術活動
	3		接受委託學術研究	6,000,000	5,000,000	接受委託辦理學術研究推廣
	4		利息收入	1,286	1,286	資金存款利息
	5		其他	3,647	3,647	著作論文等權利金
3			107 年度支出	6,670,000	8,070,000	預算 107 年度支出
	1		行政費	400,000	450,000	各項行政辦公費
		1	管理費	300,000	300,000	
		2	辦公費	100,000	150,000	
	2		會議費	200,000	250,000	召開各項會議
		1	理監事會	50,000	50,000	
		2	會員大會	150,000	200,000	106 年會暨研討會
	3		學術活動	450,000	2,650,000	編著、印發住宅學報等出版 品
		1	編發學報	250,000	250,000	
		2	舉辦學術研討會	200,000	2,400,000	
	4		學術研究服務	5,420,000	4,520,000	接受委託研究案研究支出
		1	專案委託研究	5,400,000	4,500,000	
		2	論文優質獎勵	20,000	20,000	年會最佳論文獎
	5		稅負	200,000	200,000	依國稅局核定繳納
4			107 年年終結存	14,933	14,933	
			提列基金	747		年終結存提撥 5%至準備基金

辦法：後續將提至會員大會通過後，報主管機關核備。

決議：修正後通過，並依辦法提至會員大會，通過後報主管機關核備。

參、臨時動議

一、為提升住宅學報能見度並增益其影響力，提出以下建議：

- 邀請林哲群理事（國立清華大學計量財務金融學系教授兼系主任）擔任年會特刊之客座主編。
- 針對不動產市場政策與實務、個案研究 case study 等主題進行邀稿或徵稿。

提案人：張金鶚理事、陳明吉理事

決議：依議通過。

肆、散會（20:10）

學會會務報告

- 一、截至今年度本會會員統計：永久團體會員：1 單位(太子建設)、團體會員：14 單位(固定繳交團體會費 5 單位)、永久會員：77 位、普通會員：276 位
- 二、出版刊物：住宅學報第 26 卷第 1 期已於 106 年 6 月出刊。
- 三、本學會與東京都物業管理公司合辦之「106 年度物業管理趨勢論壇暨論文獎助活動」，已於 106 年 10 月 18 日(星期三)辦理完畢。
- 四、本學年度學會承接（續辦）委託研究案共計 6 件，委託研究案明細如下：

研究案名稱	委託單位
105 年度住宅需求動向調查，105.5-106.11	內政部營建署(林沛靜老師)
105 年度「辦理房價負擔能力資訊統計分析與發布」委託專業服務案(105.12-106.12)	內政部營建署(周美伶老師)
105 年度「編製住宅價格指數並定期發布」委託專業服務案(105.12-106.12)	內政部營建署(楊宗憲老師)
2017/2018 年臺灣房地產市場趨勢分析與預測	花旗銀行(張金鶚老師)
106 年試辦電腦大量估價模型建置委託專業服務案	內政部(楊宗憲老師)
108-111 年都市更新中程計畫預期績效評估(106.10-107.02)	內政部營建署(楊智元老師)

學會財務報告
中華民國住宅學會 106 年度 現金出納明細表
(106.9.21-106.12.12)

期程	前期結存 (A)	本期收入(B)	本期支出(C)	期末結存(E)
106.9.21 ~106.12.13	4,212,019	2,704,606	1,382,350	5,534,275

說明：

一、 本期結存帳戶說明：

1. 第一銀行：活期存款存摺結存 260,681 元（截至 2017.5.23）
2. 郵局劃撥帳戶：結存 245,867 元(截至 2017.7.13)
3. 郵局帳戶：結存 4,149,352 元(截至 2017.12.12)
4. 國泰世華銀行：結存 878,375 元(截至 2017.12.12)

本期收支明細表

會計科目	金額	說明
上期結餘(A)	4,212,019	
收入(B)	2,704,606	
接受捐贈與合辦活動	1,518,658	研討會款項
接受委託學術研究	1,185,948	接受委託辦理學術研究
支出(C)	1,382,350	
學會行政費	65,500	兼任助理費+記帳士費用
學會辦公費	18,638	
理監事會議	15,077	106 年第 3 次理監事會議餐費及交通費
編發學報	55,850	學報印刷、助理費
舉辦學術研討會	63,230	國際研討會各項支出
專案委託研究	1,164,055	接受委託研究計畫支出
本期收支結算(D)=B-C	1,322,256	
本期結餘(E)=A+D	5,534,275	

備註：研討會尚有經濟部國貿局 64.469 元尚未入帳，專案委託研究部分楊宗憲老師計畫預支 75 萬元。

2017 年住宅學會年會暨論文研討會

信義不動產研究發展中心協辦分攤經費項目與金額

經費項目	單價	數量	複計
傑出論文獎	10,000 元	1 名	10,000 元
優秀論文獎	5,000 元	2 名	10,000 元
審稿費	2,000 元	4 名	8,000 元
雜支（獎狀及其他雜項支出）	2,000 元	1 式	2,000 元
合計			30,000 元

備註：經費由該中心直接核銷。

郵局帳戶

 備 頁 (本頁供第柒頁用完未換簿時補登帳目之用)				
日期 DATE	摘要 MEMO	提款 WITHDRAWAL	存款 DEPOSIT	結餘 BALANCE
000184-7 036258-3 02	000184-7			\$3,124,475.00
1	1061114 提轉多筆1A6	\$161,071.00	OF-000184	\$2,963,404.0
2	1061121 跨行匯入005 內政部營建		\$345,800.00	\$3,309,204.0
3	1061121 跨行匯入005 署		\$0.00	\$3,309,204.0
	1061206 跨行匯入996 營建署 (收		\$472,348.00	\$3,781,552.00
	1061206 跨行匯入996 件號 0 6 4		\$0.00	\$3,781,552.00
	1061207 跨行匯入005 內政部營建		\$367,800.00	\$4,149,352.00
	1061207 跨行匯入005 署		\$0.00	\$4,149,352.00
8				

國泰世華銀行帳戶

先 出 存 入 細 濟 餘 額				
1	年月日	摘要	049-03-500610-8	承前頁 \$1,034,907
1	1060901	匯出匯款 5,030 助理費		\$1,029,877
2	1060901	匯出匯款 5,030 助理費		\$1,024,847
3	1060901	匯出匯款 4,030 助理費		\$1,020,817
4	1060911	匯入匯款 大陸委員會 (	100,000	\$1,120,817
5	1060915	信用卡款 016920015	34,566	\$1,155,383
6	1060915	信用卡款 016920016	18,855	\$1,174,238
7	1060919	轉帳 593,242		\$580,996
8	1060921	匯入匯款 台中市政府支	950,000 ✓	\$1,530,996
9	1060929	匯入匯款 營建署 (收件	500,000 ✓	\$2,030,996
10	1061019	匯入匯款 陳明吉	88,858 ✓	\$2,099,854
11	1061114	轉帳 63,290		\$2,036,364
12	1061205	轉帳 362,896		\$1,673,468
13	1061212	轉帳 795,093		\$878,375

檔 號：
保存年限：

臺中市政府住宅發展工程處 函

地址：40341臺中市西區民權路99號
承辦人：宋佳璇
電話：(04)2228-9111#69310
傳真：(04)2221-3520
電子信箱：camilly310@taichung.gov.tw

受文者：本處住宅服務科

發文日期：中華民國106年10月25日
發文字號：中市都住服字第1060007008號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：委員推薦表

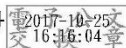
主旨：為籌組107年度臺中市政府社會住宅租金審議委員會，惠請貴會於106年11月8日前推薦2至3名具有地政、法律、住宅、都市計畫、財務金融、物業管理等相關專門學識經驗之人選，俾利本府辦理遴選審議委員作業事宜，請查照惠復。

說明：

- 一、依臺中市政府社會住宅租金審議委員會設置要點辦理。
- 二、為符合臺中市政府及所屬機關任務編組作業原則第6點第3項規定：「第一項成員單一性別比例應不低於成員人數三分之一」，請儘量避免推薦單一性別委員人選。

正本：台中市不動產估價師公會、中華民國不動產估價師公會 全國聯合會、中華民國住宅學會、大臺中地政士公會、台中市地政士公會、社團法人台中律師公會、中華民國都市計畫技師公會全國聯合會、臺灣省都市計畫技師公會、台灣物業管理學會、台中市物業管理學會、台中市不動產開發商業同業公會、台中市大台中不動產開發商業同業公會、台中市建築師公會、台中縣建築師公會、台中市建築經營協會

副本：本處住宅服務科



住宅服務科 收文:106/10/25



無附件

107 年度臺中市政府社會住宅租金審議委員會 遴選委員推薦表

 (推薦單位) 茲推薦下表所列委員建議人選，並已徵得當事人同意提供以下資料：

推薦類別	☐ 地政 ☐ 都市計畫	☐ 法律 ☐ 財務金融	☐ 住宅 ☐ 物業管理
中 文 姓 名			性 別
英 文 姓 名			
聯 絡 方 式	辦公室電話：		
	手機：		
	傳真：		
	通訊地址：		
	E-mail：		
現 職 (服務單位及職稱)			
學 歷			
經 歷			
專 長			
被推薦人簽章：			
填表日期：106 年 月 日			

※本表若不敷使用，請自行延長。

※本推薦表請於 **106 年 11 月 8 日**（三）下午 5 時前函復本機關。