

# 中華民國住宅學會 95 年度第三次理監事會議記錄

時間：民國 95 年 11 月 16 日 18:30

地點：財團法人國土規劃與不動產資訊中心

(臺北市羅斯福路三段 277 號 5 樓，23672179)

主席：楊理事長重信

出席：全體理監事

列席：顧問暨會務人員

## 壹、報告事項

1. 本學會與東京都物業管理合辦之學位論文獎，已於 11 月 1 日假師範大學國際會議中心辦理發表會與頒獎，計有博士論文兩篇，碩士論文六篇，大學部獎學金一名獲獎。
2. 本學會第十六屆年會暨學術研討會，訂於十二月十六日於文化大學舉辦，預計發表三十二篇論文，敬請各位理監事與會員踴躍出席。
3. 學會經費狀況請張正衛顧問說明。

## 貳、討論事項

提案一：本學會 96 年度會員大會暨論文發表會事宜，提請討論。

提案單位：學會秘書處

說明：

1. 本次年會收到投稿稿件三十五篇，預計接受三十二篇。
2. 前次會議決議座談會主題定為「未來居住環境」。
3. 前次會議決議參訪行程為台北大學特定區新建住宅社區，以及三峽滿月圓森林遊樂區。

決議：

1. 論文審查接受三十二篇，安排為八個場次。(詳如附件)
2. 座談會主題訂為「未來居住環境」，由楊理事長重信主持，另邀請與談人趙藤雄董事長(遠雄建設)、馬玉山董事長(冠德建設)、賀陳旦董事長(中華電信)、

何明錦所長(內政部建築研究所)、林錫勳副總經理(東京都物業管理公司)、華昌宜教授。

3. 12月17日參訪行程包含：林口未來城(遠雄建設)、三峽太子國際村(太子建設)、大學風呂(遠雄建設)、滿月圓森林遊樂區。並請開始辦理報名申請事宜報名。
4. 請秘書長再與合辦各學會秘書長洽談研討會相關合作事宜，包含經費分擔、人力需求、募款與議程等。另關於12月16日仰德大道通行證之取得與核發，亦請配合辦理。

## 提案二：有關學會第九屆理監事改選事宜，提請討論。

提案單位：學會秘書處

說明：

1. 學會理監事任期為二年，得連選連任。第八屆理監事須於本屆會員大會重新選舉下屆理監事。
2. 理監事候選人名單須先行確認，以利選票製作。

決議：

1. 理事候選人提名人除現任理事外，另提名王光祥、陳淑美、李春長、許秉翔、謝博明、吳濟華、胡志平、賴碧瑩、吳文傑、彭建文、廖仲仁、謝靜琪、賴美蓉、白金安、盧秋玲、陳建良等十六位。
2. 監事候選人提名人除現任監事外，另提名李武雄、郭敏能、張桂林、林錫勳、馬玉山、陳碧玲等六位。
3. 請將會議記錄轉知現任理監事，應請於一週內針對提名人提供其他建議名單。

參、臨時動議：無

肆、散會：19：45。

附件：住宅學會 2007 年論文發表會場次分配

場次	主持人	題 目	作 者	評論人
老人住宅與社區規劃 A	林萬億 (華老師)	長庚養生文化村行銷組合策略探討	卓文乾 中國科技大學財務金融系副教授 陳寶貴 中國科技大學國際商務系副教授	王健安
		台灣有龐大的老人住宅需求嗎？	許坤榮 立德管理學院營建科技學系助理教授 陸元坤 立德管理學院資源環境研究所研究生	林益厚
		從西方近代規劃思潮探討都市社區步行空間之重要性	錢學陶 文化大學建築及都市計畫研究所教授 徐耿宏 文化大學建築及都市計畫研究所研究生 林進益 文化大學及都市設計學系講師	郭肇立
		弱勢社區更新政策取向之研究-以台北市整建住宅為例	方定安 台北市政府都市更新處科長	陳麗春
不動產證券化 B	張金鶚	不動產證券化發行金額與估價方法估值關聯探討	游適銘 內政部地政司技正	陳奉瑤
		經營管理效率於 REITs 績效衡量指標建立之評估	陳詩薇 台北大學不動產與城鄉環境學系碩士班 彭建文 台北大學不動產與城鄉環境學系副教授	盧秋玲
		台灣 REITs 個人與法人投資需求之研究-過去、現在與未來	吳怡蕙 政治大學地政學系碩士生 張金鶚 政治大學地政系教授	姜堯民
		台灣不動投資信託之表現與投資組合	鄭佩宜 國立政治大學地政學系碩士班研究生 張金鶚 政治大學地政系教授	廖咸興
房地產經濟與金融 C	吳森田	台灣不動產市場從眾行為表現與驗證	陳明吉 國立中山大學財務管理系副教授 曾琬婷 國立中山大學財務管理系碩士生	林左裕
		房價蛛網與投資人行為	陳明吉 國立中山大學財務管理系副教授 蔡怡純 南台科技大學財務金融系助理教授	彭建文
		購買不動產可以對抗通貨膨脹風險嗎？	曾怡惠 台北大學不動產與城鄉環境學系碩士班 彭建文 台北大學不動產與城鄉環境學系副教授 梁志民 台北商業技術學院財政稅務系副教授	吳文傑
		住宅抵押貸款違約之研究---影響因素之顯著性比較分析	楊顯爵 國立高雄第一科技大學金融系 林左裕 國立台中技術學院財政稅務系 陳宗豪	林哲群
住宅政策 D	陳小紅	公寓大廈重建決議規則分析	王漢鵬 台北大學不動產與城鄉環境學系碩士班 彭建文 台北大學不動產與城鄉環境學系副教授 曾明遜 台北大學不動產與城鄉環境學系副教授	呂秉怡
		上海市住房改革雙軌制以及併軌政策：經濟改革下的產權變動	劉瑞華 清華大學經濟學系副教授 許秉翔 致遠管理學院觀光休閒學系助理教授 陶逸駿 清華大學社會學研究所碩士生	陳小紅
		訴求者對住宅永續相關性質之取捨—以公寓大廈式集合住宅為例	張 珩 成功大學建築學系副教授	王順治

			沈鈺峰、成功大學建築學系研究生	
		社區管理維護之績效衡量	朱芳妮 政治大學地政學系博士班研究生	尚瑞國
住宅 選擇 E	薛立敏	台灣地區住宅租擁選擇與需求變化之世代分析	薛立敏 中國科技大學國貿系教授 顏志龍 台灣大學經濟學研究所碩士生	陳建良
		台灣擁屋家戶的儲蓄行為：分量迴歸分析的新發現	陳建良 國立暨南國際大學經濟學系	廖仲仁
		遷移計畫中的改善調整影響因素	靳燕玲 台北大學都市計劃研究所博士候選人 陳小紅 政治大學社會學系教授	曾喜鵬
		由家戶生命歷程之動態觀點探討已婚租屋家戶之住宅決策	陳佳欣 成功大學都市計劃系 陳彥仲 成功大學都市計劃系	許秉翔
		不動產估價 F	李春長	客觀標準化不動產估價之可行性分析—市場比較法應用於大量估價
		特徵價格法在住宅大量估價模型中的延伸—分量迴歸之應用	張怡文 國立政治大學地政學系碩士生 張金鶚 政治大學地政系教授	陳明吉
		探討粗糙集理論於不動產個別估價之應用	廖文正 國立中興大學應用經濟研究所博士班 鄭詩華 國立中興大學應用經濟研究所教授	賴碧瑩
		市場比較法之估價行為—估價師個別估價與標準化模型之差異分析	江穎慧 國立政治大學地政學系博士生	謝博明
住宅 空間 規劃 G	莊南田	大眾運輸導向發展與住宅區位選擇—台北捷運淡水線之實證研究	林楨家 國立台北大學都市計劃研究所副教授 任雅純 臺北大學都市計劃研究所碩士	蔡育新
		空間避難效能評估方法之研究	溫國忠 文化大學建築及都市計畫研究所副教授 許志帆 文化大學建築及都市計畫研究所碩士生	陳亮全
		全球化衝擊下《易經》環境倫理思想對臺灣地區人居環境之建議	王曉霞 國立師範大學社會教育研究所博士生	王志銘
		大學校園規劃都市設計管控架構之研究~師生決策群體意見之分析~	吳綱立 成功大學都市計劃系助理教授	許坤榮
住宅 市場 H	陳彥仲	房地產價格指數之改善與整合—台北市之實證分析	洪御仁 政治大學地政系碩士班研究生 張金鶚 政治大學地政系教授	楊宗憲
		建商產品多元化差異之研究—以台北大學特定區為例	彭建文 台北大學不動產與城鄉環境學系副教授 王佳于 古亭地政事務所辦事員	白金安
		不同裝修方式之已婚婦女住宅裝修消費體驗行為—以台北都會區為例	連經宇 中國文化大學土地資源學系副教 賴奕君 中國文化大學土地資源學系學生	陳淑美
		數位住宅社區房價影響因素評估模式之研究	賴碧瑩 屏東商業技術學院不動產經營系副教授 李淑娟 屏東商業技術學院不動產經營系學生	林秋瑾