

## 中華民國住宅學會 104 年度第三次理監事會議

|   |                                  |     |       |
|---|----------------------------------|-----|-------|
| 時間  | 民國 104 年 10 月 5 日(一) 18:30~21:00 |     |       |
| 地點  | 台大校友會館                           |     |       |
| 主席  | 彭理事長                             | 出席者 | 參見簽到表 |
| 報告事項  | 1.彭理事長報告 2.會務:蔡秘書長、張正衛顧問、陳明吉主編報告 |     |       |
| <p>壹、討論事項:</p> <p>提案一：討論本學會 2015 年年會與論文研討會事宜。</p> <p>說明:本學會 2015 年年會由屏東大學協辦，研討會相關時程與參訪行程安排，</p> <p>請屏東大學說明與討論下列事項:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 研討會場地與議程安排</li><li>2. 研討會主題</li><li>3. 專題演講人選</li><li>4. 政策或實務座談人選</li><li>5. 募款與贊助單位</li><li>6. 參訪行程</li></ol> <p>決議:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1.延長徵稿時間與摘要審查結果通知，徵稿截止日延長至 104 年 10 月 16 日(五)，論文摘要審查結果通知延長至 104 年 10 月 30 日(五)，並發出第二次徵稿通知。</li></ol> |                                  |     |       |

2.會議場地安排已做好準備·另住宿安排請屏東大學就可能地區(如大鵬灣附近)

尋找適合住宿地點。

3.屏東縣城鄉發展處同意安排行程，參訪地點則待訂。

4.其他相關如專題演講人選、政策或實務座談人選、募款與贊助單位請盡快連絡可能人選，安排後續相關事宜。

提案二：討論 2017 年亞洲房地產學會與世界華人不動產學會年會籌備事宜。

說明: 2017 年亞洲房地產學會與世界華人不動產學會年會之會議籌備事宜，並

須討論與確認下列事項:

1. 兩會議的舉辦地點(飯店)與時間
2. 相關補助管道與負責人選
3. 相關募款單位與負責人選
4. 各工作小組名單確定

決議:

1.考量舉辦會議經驗與容納人數，會議地點暫定為台中金典酒店(台中市健行路  
1049 號)

2.相關補助管道、募款單位與負責人選及工作小組名單已有初步規劃，下次會議追蹤 2017 年亞洲房地產學會與世界華人不動產學會年會籌備時程及募款說帖。

提案三: 討論提升本學會對住宅與不動產相關政策影響力方案。

說明: 前次會議決議委由政策委員會主委張金鶚理事負責, 研擬提升本學會對住宅與不動產相關政策影響力之具體方案, 於本次理監事會議討論。

決議:

針對住宅學會如何加強在國內產、官、學界的影響力, 應先建構學會目標和定位, 再逐步定出具體實施方案, 並委由各委員會協助推動; 因而提案三、四、五將整合, 擇日另案討論。

提案四: 討論加強國內住宅與不動產相關學術研究質量與國際參與之可行方案。

說明: 國內住宅與不動產的學術研究已有斷層現象, 國際能見度亦不高, 相較於大陸近年研究質量的提升, 實有加強與提升之必要, 前次會議決議委由學術委員會主委陳明吉理事提供具體方案於本次理監事會議討論。

決議:

同提案三, 擇日另案討論。

提案五: 討論加強本學會與不動產相關產業之交流與互動方案。

說明: 以往住宅與不動產的學術研究與實務應用落差甚大, 交流與互動甚少, 上次會議決議委由財務委員會主委花敬群理事協助規劃後續與產業交

流之推動機制，於本次理監事會議討論。

決議:

同提案三，擇日另案討論。

提案六: 研擬本學會專任助理之工作項目與服務需求。

說明: 學會目前已比照國科會專任助理待遇聘請一名專任助理連庭義，請理監事提供學會增新增或加強服務之需求建議。

決議:

目前專任助理有下列幾點工作，未來因應學會需求增加調整工作內容

### 1.會務

- (1) 會員普查及資料完整建檔
- (2) 住宅相關新聞資訊的收集與及時的回覆

### 2.網站

- (1)網站功能的調整
- (2)網站維護及更新

### 3.規劃

- (1)協助議題規劃及提案
- (2)統合學會與其他相關單位與民間團體的連絡

## 貳、臨時動議:

### 一、學會未來發展方向:

學會向來以小而美為發展方向，有鑒於目前住宅涵蓋層面廣泛，住宅議題需要往各個相關層面延伸。

#### 決議:

未來應加強與居住有關的連結，拓展對住宅議題有興趣之永久會員人數，亦可藉由與業界活動拓展學會廣度。

### 二、增加學會以外相關領域人士參與學會運作:

學會目前以住宅的經濟及財務金融為主要討論議題，為增加學會深度和廣度，應廣泛討論其他與住宅相關領域的議題，藉由不同角度與不同專業領域對於住宅議題參予及提供看法。

#### 決議:

未來將拓展及延伸住宅議題，增加其他住宅相關領域人士對學會的了解，並共同參與學會相關活動。

### 三、為凝聚國人共識，持續推進台灣土地改革，提請以住宅學會發聲，號召連

署台灣土地改革聯盟(名稱暫定)。

#### 決議:

照案通過

參、散會