

中華民國住宅學會 114 年度第 4 次理監事會議紀錄

時間：114 年 11 月 6 日（四）19:00-21:00

線上會議連結：<https://meet.google.com/tua-hozu-hqp>

主席：陳建良理事長

出席：張金鶚常務理事、陳明吉常務理事、朱芳妮常務理事、楊智元常務理事、陳靜怡理事、林左裕理事、楊宗憲理事、江穎慧理事、洪志興理事、周美伶理事、李明軒理事、林士淵理事、林祖嘉監事、白金安監事、薛立敏監事、陳彥仲監事

請假：彭建文常務監事、蔡怡純理事、鄧筱蓉理事

紀錄：謝博明秘書長、戴政新秘書

壹、報告事項：

- 一、住宅學會會務報告，如附件 1(第 5 頁)。
- 二、住宅學會財務報告，如附件 2(第 5-6 頁)。
- 三、住宅學報執行狀況報告，稿件狀況如附件 3(第 7-8 頁)。
- 四、今年度年會暨學術研討會將於 11 月 22 日(星期六)國立暨南國際大學管理學院大樓(54561 南投縣埔里鎮大學路 1 號)舉辦，大會議程如附件 4(第 9-11 頁)，請參閱。隔天將安排前往日月潭、台中建案進行參訪，同樣也歡迎各位理監事報名參加。

貳、提案討論

提案一

案由：請審議中華民國住宅學會 115 年度工作計畫案。

說明：

- 一、中華民國住宅學會 115 年度工作計畫如下：
 1. 召開會員大會 1 次。
 2. 召開理監事會議 4 次。
 3. 舉辦整體住宅與社會住宅政策研討會。
 4. 舉辦住宅學術研討會 1 場。
 5. 出版住宅學報 2 期。
 6. 接受各機關(構)委託辦理住宅政策學術合作研究案。
 7. 與國內各產官學界合作辦理學術交流活動。
 8. 鼓勵會員參與世界華人不動產年會與相關國際研討會
- 二、依學會章程宗旨賡續推動住宅學術研究。

辦法：後續將提至會員大會討論通過後實施。

決議：補上各項活動次數，修正後通過。

提案二

案由：請審議中華民國住宅學會 113 年度經費收支決算表。

說明：本學會 113 年度經費收支決算表如下。

中華民國住宅學會 113 年度經費收支決算表
(113 年 1 月 1 日起至 113 年 12 月 31 日止)

單位：元

款	項	目	會計科目	金額	說 明
1			年終滾存	6,412,114	
2			年度收入	3,388,440	
	1		會費收入	71,760	
	2		接受捐贈與合辦活動	650,071	東京都物業管理機構碩士論文獎活動經費、國土署補助年會暨研討會經費，以及接受各界捐助張金鶚住房研究薪火傳承獎助經費等
	3		接受委託學術研究	2,559,297	接受委託辦理學術研究推廣
	4		其他	107,312	資金存款利息、住宅學報印刷費、期刊權利金等
				0	
3			年度支出	3,997,600	
	1		行政費	191,018	各項行政辦公費
		1	管理費	153,500	兼任助理費及記帳士委託費
		2	辦公費	37,518	含學會網站(含伺服器費用、網站維護費用等)、舉辦張金鶚老師簽書會支出，以及匯費等費用
	2		會議費	238,991	召開各項會議
		1	理監事會	78,965	理監事會議餐費、交通費、中秋禮盒
		2	會員大會	160,026	年會暨研討會
	3		學術活動	561,155	
		1	編發學報	235,451	兼任助理費、審查費，以及編著、印發住宅學報等出版品
		2	舉辦學術研討會	325,704	東京都物業管理機構論文發表會(含獎學金及舉辦活動相關經費)
	4		學術研究服務	3,006,436	
		1	專案委託研究	2,464,714	接受委託研究案研究支出
		2	補助社群計畫	61,722	補助社群研究計畫
		3	教科書出版補助	0	
		4	住房研究薪火傳承獎	480,000	張金鶚 住房研究薪火傳承獎
	5		稅負	0	依國稅局核定繳納
				0	
			本期餘絀	-609,160	
			基金		年終結存提撥 5% 至準備基金

辦法：通過後提至會員大會議決。

決議：補充說明後修正後通過。

提案三

案由：請審議中華民國住宅學會 115 年度經費收支預算表。

說明：本學會 115 年度經費收支預算表如下：

中華民國住宅學會 115 年度經費收支預算表

(115 年 1 月 1 日起至 115 年 12 月 31 日止)

單位：元

款	項	目	會計科目	115 年度預算	說明
1			年度收入	4,703,500	
	1		會費收入	120,000	
	2		接受捐贈與合辦活動	883,500	接受各界捐助或補助舉辦學術活動
	3		接受委託學術研究	3,500,000	接受委託辦理學術研究推廣
	4		其他	200,000	資金存款利息、著作論文等權利金
2			年度支出	4,703,500	
	1		行政費	183,500	各項行政辦公費
		1	管理費	153,500	兼任助理費及記帳士委託費
		2	辦公費	30,000	含學會網站(含伺服器費用、網站維護費用等)
	2		會議費	275,000	召開各項會議
		1	理監事會	75,000	理監事會議餐費、交通費、中秋禮盒
		2	會員大會	200,000	年會暨研討會
	3		學術活動	535,000	
		1	編發學報	235,000	兼任助理費、審查費，以及編著、印發住宅學報等出版品
		2	舉辦學術研討會	300,000	東京都物業管理機構論文發表會(獎學金及舉辦活動費用)
	4		學術研究服務	3,710,000	
		1	專案委託研究	3,030,000	接受委託研究案研究支出
		2	補助社群計畫	100,000	補助社群研究計畫
		3	教科書出版補助	100,000	
		4	住房研究薪火傳承獎	480,000	張金鶚 住房研究薪火傳承獎
3			年終結存	0	
			基金	0	年終結存提撥 5% 至準備基金

辦法：通過後提至會員大會議決。

決議：補充說明後，修正後通過。

提案四

案由：擬請推薦新北市都市計畫委員會第 16 屆委員，擬請討論。

說明：依新北府城審字第 1142187630 號函(如附件 5，第 12 頁)，請本會於 11 月 20 日前推派

新北市都市計畫委員會第 16 屆委員，任期自 115 年 1 月 1 日至 115 年 12 月 31 日止。

3 位代表(含學、經歷、聯絡方式)，俾供改聘時參考，擬請會議討論推薦名單。

辦法：依決議請被推薦人提供相關資訊，俾便回覆新北都市計畫委員會。

決議：推薦陳靜怡老師。

提案五

案由：擬請推薦臺北市都市計畫委員會第 115 年委員，擬請討論。

說明：依北市畫會一字第 1143003291 號函(如附件 6，第 13 頁)，請本會於 11 月 5 日前推派 2 名具都市計畫、都市設計、建築、景觀、住宅規劃等專門經驗人士，且其中至少應有 1 名為女性，俾作為委員聘任之參考。經去電確認可以於今日會議結束後再行回覆，擬請會議討論推薦名單。

辦法：依決議請被推薦人提供相關資訊，俾便回覆臺北都市計畫委員會。

決議：推薦楊智元老師。

參、臨時動議(無)

肆、散會

附件 4

2025 中華民國住宅學會年會暨研討會 整體住宅政策之回顧與展望

時間：2025 年 11 月 22 日(星期六)

地點：國立暨南國際大學管理學院大樓(54561 南投縣埔里鎮大學路 1 號)

時間	流程內容		
10：00~10：30	報到		
10：30~10：40	開幕及貴賓致詞		
10：40~11：20	專題演講		
	講題	從國土治理觀點看整體住宅政策之發展與展望	
	主講者	吳欣修署長/內政部國土管理署	
11：20~11：30	頒獎		
	學術貢獻獎		
	實務貢獻獎		
	張金鶚住房研究薪火傳承獎(第五屆)		
11：30~12：30	年會最佳論文獎		
	論壇：整體住宅政策之回顧與展望		
	主持人	張金鶚教授/國立政治大學地政系退休教授	
	與談人	徐燕興副署長/內政部國土管理署 陳淑美局長/臺南市政府地政局 陳彥仲教授/國立成功大學都市計劃學系 黃昭閔名譽理事長/中台灣不動產估價師公會 王又興副理事長/中華民國不動產聯盟總會	
12：30~13：20	午餐&會員大會		
13：20~15：00	論文發表 1		
	A1	B1	C1
15：00~15：20	茶敘		
15：20~17：00	論文發表 2		
	A2	B2	C2
17：00~	賦歸		

■ 參訪活動：2025 年 11 月 23 日星期日

上午：日月潭遊

午餐：台中市餐廳(代訂中)

下午：2 點至 3:30 遠雄樂元建案

接待中心：台中市北屯區敦富路 619 號

■ 截至目前共有 20 篇文章參與本次研討會發表。



國立暨南國際大學
National Chi Nan University

國際思維
在地實踐

NCNU



- A** 校門口
- B** 管理學院
- C** 停車場
- 1** 暨大行旅
- 2** 研究生宿舍
- 3** 學生宿舍
- 4** 體育健康中心
- 5** 學生活動暨多功能大樓
- 6** 四果坑警衛亭
- 7** 學人會館
- 8** 學人宿舍
- 9** 圖書資訊暨多功能大樓
- 10** 管理學院
- 11** 科技學院
- 12** 人文學院
- 13** 護理暨健康福祉學院
- 14** 教育學院
- 15** 行政大樓
- 16** 校門口警衛室

中華民國住宅學會
第 18 屆第 2 次會員大會
委 託 書

本人因故不克出席中華民國住宅學會第 18 屆第 2 次會員大會，茲委託本會會員代表_____代表本人出席。

此 致

中華民國住宅學會

委 託 人： (簽章)

受委託人： (簽章)

中 華 民 國 1 1 4 年 1 1 月 2 2 日

注意事項：一、每一會員代表僅能接受其他會員代表一人之委託。

二、請持本委託書於開會時向報到處報到。

三、委託出席人數不得超過親自出席人數三分之一，以受託人報到先後為序。