

中華民國住宅學會 2025 年會暨學術研討會

整體住宅政策之回顧與展望

時間：2025 年 11 月 22 日(星期六)

地點：國立暨南國際大學管理學院(54561 南投縣埔里鎮大學路 1 號)

時間	流程內容		
10：00~10：30	報到		
10：30~10：40	開幕及貴賓致詞		
10：40~11：20	專題演講		
	講題	從國土治理觀點看整體住宅政策之發展與展望	
	主講者	吳欣修署長/內政部國土管理署	
11：20~11：30	頒獎		
	學術貢獻獎		
	實務貢獻獎		
	張金鶚住房研究薪火傳承獎(第五屆)		
	年會最佳論文獎		
11：30~12：30	論壇：整體住宅政策之回顧與展望		
	主持人	張金鶚教授/國立政治大學地政系退休教授	
	與談人	確認中/內政部國土管理署 陳淑美局長/臺南市政府地政局 陳彥仲教授/國立成功大學都市計劃學系 黃昭閔名譽理事長/中台灣不動產估價師公會 王又興副理事長/中華民國不動產聯盟總會	
12：30~13：20	午餐&會員大會		
13：20~15：00	論文發表 1		
	A1：住宅價格 I	B1：居住環境品質	C1：不動產金融
15：00~15：20	茶敘		
15：20~17：00	論文發表 2		
	A2：住宅價格 II		B2：住宅市場與稅制
17：00~	賦歸		

論文場次議程

A1：住宅價格 I

時間：13:20~15:00 教室：

主持人：彭建文 教授

編號	發表人	題目	評論人
A1-1 (11406)	林溟楷 楊賀雯	政策衝擊下的新成屋與中古屋價格傳導機制重塑：來自廈門的實證證據	彭建文
A1-2 (11408)	陳劭齊 彭建文 張能政	所有權住宅和地上權住宅之價差分析	郭芳彰
A1-3 (11409)	郭芳彰 胡銘珊	獲獎住宅社區對房價之影響：以淡海新市鎮為例	李明軒
A1-4 (11410)	陳奕涵 彭建文 張能政	土地大量估價的挑戰與改善	楊宗憲

B1：居住環境品質

時間：13:20~15:00 教室：

主持人：陳彥仲 教授

編號	發表人	題目	評論人
B1-1 (11405)	林書正	都市建築碳排放管制運作機制與模擬-以台北市為例	周美伶
B1-2 (11415)	郭進泰 黃三翁 高秉毅	永續經營視角下公寓大廈管理委員會之管理模式與物業公司擇優策略:BWM-mV 多準則決策模式之應用	楊智元
B1-3 (11416)	謝旭昇 陳葦丰 葉欲禾 陳靜怡 張金鶚	面對家庭結構變遷，住宅如何應對？分析家戶生命週期中的居住需求轉變	陳彥仲
B1-4 (11417)	陳靜怡 楊智元 張金鶚	集合式住宅居住滿意度知覺研究-以六都為例	郭進泰

C1：不動產金融

時間：13:20~15:00 教室：

主持人：陳明吉 教授

編號	發表人	題目	評論人
C1-1 (11404)	陳靜宜 謝博明	行為經濟學視角下之住宅防災保障行為： 風險資訊揭露與說服框架對投保意願的影響	吳明哲
C1-2 (11413)	蔡繡容 朱妍嘉 李佳恩	總體審慎政策對住宅市場影響之分析：以 貸款成數限制政策為例	陳明吉
C1-3 (11414)	吳明哲 廖永熙 倪仁禧	ESG REITs 是否具有抗跌性?以美國為例	蔡繡容
C1-4 (11418)	蕭浚佑 朱芳妮 陳明吉	不動產放款專注化對銀行經營績效之影響	陳靜宜

A2：住宅價格 II

時間：15:20~17:00 教室：

主持人：陳建良 教授

編號	發表人	題目	評論人
A2-1 (11401)	彭琪祿 施永泰	The Heterogeneous Impacts of Economic Uncertainty on Taiwan's Metropolitan Housing Markets	陳建良
A2-2 (11412)	林義挺 林士淵	天坑災害與區域住宅房價變動之關聯	朱芳妮
A2-3 (11419)	鍾沛妤 朱芳妮 陳明吉	認知偏誤對購屋決策之影響：潛在購屋者 之分析	彭琪祿
A2-4 (11420)	施秀儀 朱芳妮 陳明吉	科學園區訊息釋出對房市之影響	楊智元

B2：住宅市場與稅制

時間：15:20~17:00 教室：

主持人：林左裕 教授

編號	發表人	題目	評論人
B2-1 (11402)	林左裕 郭祖廷	應用機器學習法之「極限梯度提升樹」於房市轉折之預警--- 以台北市不動產市場之實證為例	鄭輝培
B2-2 (11403)	黃品瑜 鄭輝培 江穎慧	政策效果因地制宜？社會住宅包租代管對私人租金的地區與政黨差異性分析	林左裕
B2-3 (11407)	蔡繡容 黃荷絢	房地合一稅改革對雙北住宅市場之影響	周美伶
B2-4 (11411)	張奕亭 彭建文	臺灣不動產稅制改革之政治經濟分析：以2020-2024 年為例	白金安