

ISSN 1666-0040

住宅學報

JOURNAL OF HOUSING STUDIES

第三十一卷第二期 中華民國一百一十一年十二月

VOLUME 31 NUMBER 2, DECEMBER 2022

本刊為TSSCI資料庫收錄期刊
(區域研究及地理學門第一級期刊)

中華民國住宅學會出版

PUBLISHED BY CHINESE SOCIETY OF HOUSING STUDIES



本學報獲得

「最具影響力人社期刊獎」
區域研究及地理學門第一名

國家圖書館舉辦之
「臺灣最具影響力學術資源統計」

2016年3月

編號：TS2019-0145

臺灣人文及社會科學期刊評比暨核心期刊收錄
評比證明書

茲證明《住宅學報》申請「臺灣人文及社會科學期刊評比暨核心期刊收錄」，經本中心評比後，2016年至2018年出版之期刊獲評為第一級期刊，並收錄為社會科學核心期刊（TSSCI）。特頒此證，以資證明。

 人文社會科學研究中心主任

曾嬿芬

中華民國一〇八年(2019)十二月三十一日

NO. TS2019-0145



CERTIFICATE



This Certificate is Presented to
Journal of Housing Studies

*In recognition of assessment as a Tier 1 journal and being listed in the TSSCI by the
Taiwan Humanities and Social Sciences Journals Evaluation, 2016-2018.*

Director,

Yuefa Ding



*Research Institute for the Humanities and Social Sciences,
December 31, 2019*

目 錄

■學術論著

不動產有效稅率對於房地產市場價量影響之探討：臺灣縣市級資料之應用	李明軒 林祖嘉 鄭輝培	1
總體審慎措施對房地產價量變化的影響	楊屯山 林哲群 張金鶚	29
誰從眾？何時從眾？以房價預測探究從眾行為的現象	陳靜宜 劉名蓁 林艷巧 劉綺雯 林品嫻	63
市場關注與房市變化關聯性之驗證	朱芳妮	91

CONTENTS

■ Academic Research

The Impact of Effective Property Tax Rates on the Housing Market: Evidence from County-Level Data of TaiwanMing-Hsuan Lee, Chu-Chia Lin, Hui-Pei Cheng	1
The Impacts of Macroprudential Instruments on Housing Prices and Transacted VolumeJerry T. Yang, Che-Chun Lin, Chin-oh Chang	29
Who Conform to the Herd and When They do that? Explore the Phenomenon of Herding Behavior with Housing Price ForecastJing-Yi Chen, Ming-Zhen Liu, Yan-Qiao Lin, Chi-Wen Liu, Pin-Xian Lin	63
An Examination of Market Attention in the Real Estate MarketFang-Ni Chu	91