

ISSN 1666-0040

住宅學報

JOURNAL OF HOUSING STUDIES

第三十二卷第一期 中華民國一百一十二年六月

VOLUME 32 NUMBER 1, JUNE 2023

本刊為TSSCI資料庫收錄期刊
(區域研究及地理學門第一級期刊)

中華民國住宅學會出版

PUBLISHED BY CHINESE SOCIETY OF HOUSING STUDIES




本學報獲得

「最具影響力人社期刊獎」
區域研究及地理學門第一名


國家圖書館舉辦之
「臺灣最具影響力學術資源統計」

2016年3月


編號：TS2019-0145



臺灣人文及社會科學期刊評比暨核心期刊收錄
評比證明書



茲證明《住宅學報》申請「臺灣人文及社會科學期刊評比暨核心期刊收錄」，經本中心評比後，2016年至2018年出版之期刊獲評為第一級期刊，並收錄為社會科學核心期刊（TSSCI）。特頒此證，以資證明。

 人文社會科學研究中心主任

曾嬿芬

中華民國一〇八年(2019)十二月三十一日

NO. TS2019-0145




CERTIFICATE



This Certificate is Presented to
Journal of Housing Studies

*In recognition of assessment as a Tier 1 journal and being listed in the TSSCI by the
Taiwan Humanities and Social Sciences Journals Evaluation, 2016-2018.*

Director,

 *Research Institute for the Humanities and Social Sciences,
December 31, 2019*

目 錄

■ 學術論著

- 辨識我國逆向抵押貸款市場發展策略之優先順序—Fuzzy AHP之應用
.....吳明哲 1
- 遙測估算建物形變及其影響因素評估—以臺北市為例
.....林士淵 藍振維 胡植慶 33
- 考量房價與利率關係的不動產逆向抵押貸款定價：利用最大熵原則
.....王文楷 55
- 結合時空因子的大量估價模型應用：桃園蛋白、蛋黃、邊緣區的分析比較
.....周淑卿 王怡婷 江明珠 75

CONTENTS

■ Academic Research

A Study on Prioritizing Evaluation Decision for the Development Strategy of Reverse Mortgage Market – The Application of Fuzzy AHP	Ming-Che Wu	1
Remote-Sensing Based Estimation of Building Deformation and Evaluation of Affecting Factors – A Case Study of Taipei City	Shih-Yuan Lin, Chen-Wei Lan, Jyr-Ching Hu	33
Pricing Reverse Mortgage under the Relationship between Housing Price and Interest Rate: Using the Principle of Maximum Entropy	Wen-Kai Wang	55
Application of Mass Appraisal Models with Time and Space Factors: Analysis and Comparison of Core, Inner Suburbs, and Outer Suburbs of Residential Properties	Shu-Ching Chou, Yi-Ting Wang, Ming-Chu Chiang	75