

ISSN 1666-0040

住宅學報

JOURNAL OF HOUSING STUDIES

第三十四卷第一期 中華民國一百一十四年六月

VOLUME 34 NUMBER 1, JUNE 2025

本刊為TSSCI資料庫收錄期刊
(區域研究及地理學門第一級期刊)

中華民國住宅學會出版

PUBLISHED BY CHINESE SOCIETY OF HOUSING STUDIES



本學報獲得

「最具影響力人社期刊獎」
區域研究及地理學門第一名

國家圖書館舉辦之
「臺灣最具影響力學術資源統計」

2016年3月

編號：TS2019-0145

臺灣人文及社會科學期刊評比暨核心期刊收錄
評比證明書

茲證明《住宅學報》申請「臺灣人文及社會科學期刊評比暨核心期刊收錄」，經本中心評比後，2016年至2018年出版之期刊獲評為第一級期刊，並收錄為社會科學核心期刊（TSSCI）。特頒此證，以資證明。

 人文社會科學研究中心主任

曾嬿芬

中華民國一〇八年(2019)十二月三十一日

NO. TS2019-0145



CERTIFICATE



This Certificate is Presented to
Journal of Housing Studies

*In recognition of assessment as a Tier 1 journal and being listed in the TSSCI by the
Taiwan Humanities and Social Sciences Journals Evaluation, 2016-2018.*

Director,

Yuefa Ding



*Research Institute for the Humanities and Social Sciences,
December 31, 2019*

目 錄

■學術論著

利用機器學習和隨機過程預測房價：以台灣房市為例	王文楷	1
房市恐慌購買與缺稀心理：新冠肺炎疫情期間之研究	朱芳妮 劉祉岑 陳明吉	21
次市場與樓層效應：不動產估價中異質性特徵的分析	江明珠 王詩涓	57
迷信信念對房價之影響—以傾向分數配對法與無條件分量迴歸之分析	李春長 羅元琛 葉文芝 梁志民	87

CONTENTS

■ Academic Research

Predicting Housing Prices via Machine Learning and Stochastic Processes: A Case Study of the Taiwan Property Market	Wen-Kai Wang	1
An Analysis of Impact of the Panic Buying and Perception of Scarcity during COVID-19 Period	Fang-Ni Chu, Chih-Tsen Liu, Ming-Chi Chen	21
Submarkets and Floor Height Effects: Analyzing Heterogeneity in Real Estate Valuation	Ming-Chu Chiang, Shih-Yu Wang	57
The Impacts of Superstitious Beliefs on Housing Prices: Propensity Score Matching & Unconditional Quantile Regression Analyses	Chun-Chang Lee, Yuan-Chen Luo, Wen-Chih Yeh, Chih-Min Liang	87