

ISSN 1666-0040

# 住宅學報

JOURNAL OF HOUSING STUDIES

第三十五卷第一期 中華民國一百一十五年六月

VOLUME 35 NUMBER 1, JUNE 2026

本刊為TSSCI資料庫收錄期刊  
(區域研究及地理學門第一級期刊)

中華民國住宅學會出版

PUBLISHED BY CHINESE SOCIETY OF HOUSING STUDIES



本學報獲得

「最具影響力人社期刊獎」  
區域研究及地理學門第一名

國家圖書館舉辦之  
「臺灣最具影響力學術資源統計」

2016年3月

# 目 錄

## ■ 學術論著

COVID-19疫情下之房市變化：恐慌、政府疫情因應 與房市調控政策分析 .....	朱芳妮 蘇媛庭 陳明吉	1
國際碳中和趨勢對不動產供給面、需求面及價格之影響分析 .....	林左裕	31
計畫行為理論整合浪潮效應、月暈效應與情緒 對高雄市預售屋購買意圖之研究 .....	吳韻玲 許瑞原 林佩萱 李春長	59
台灣核電廠對於周邊房屋價格之影響 .....	林楚雄 洪志興 葉鳳樺 戴庭薇	99

# CONTENTS

## ■ Academic Research

Housing Market Fluctuation Under the COVID-19 Pandemics: Analysis of Panic, Government Response to the Pandemic, and Housing Market Regulation Fang-Ni Chu, Yuan-Ting Su, Ming-Chi Chen .....	1
The Impact of International Trend of Carbon Neutralization on the Supply Side, Demand Side and Prices of the Housing Market Tsoyu Calvin Lin .....	31
An Integrated Approach Based on the Theory of Planned Behavior to Investigate the Impacts of the Bandwagon Effect, the Halo Effect, and Emotion on Buyers' Intention to Purchase Pre-sale Housing in Kaohsiung City Yun-Ling Wu, Rui-Yuan Xu, Pei-Syuan Lin, Chuen-Chang Lee .....	59
The Impact of Taiwan's Nuclear Power Plants on Surrounding Residential Property Prices Chu-Hsiung Lin, Chih-Hsing Hung, Feng-Hua Yeh, Ting-Wei Dai.....	99